

《自然住宅限定》建築条件付売地 4区画(残り3区画)  
**藤野<sup>れん</sup>のいえ、平屋プロジェクト**

◎土地価格 332.44㎡ ~ 339.77(約102坪) 1,610~1,650万円  
 ◎現地 神奈川県相模原市緑区日連694-1~694-3  
 設計 山田貴宏(ビオフォルム環境デザイン室)



交通 JR中央本線「藤野」駅より900m 徒歩13分  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地 建ぺい率60%/容積率150%  
 用途 非線引き区域 第一種中高層  
 法令 最高限度15m  
 道路接道 東面市道に接道(幅員4.5m)  
 設備 水道、東京電力、公共下水  
 備考 建築条件付き(ゆるやかな決まり事有り)



里山 藤野の中でもインフラが整備され、駅・学校・病院・スーパーにも近く、便利で暮らしやすい日連地区。そんな住宅街にありながら、静かな手つかずの一角が残っていました。境界をゆるやかな植栽で別け、緑に囲まれた美しい家並みを実現します。\*土地全体の周囲の生け垣は弊社が整備いたします。



山田氏による設計例「小舞・土壁のいえ。」

藤野・相模湖の土地をお求めの方や、新築・リフォームなど、家づくりをお考えの方はぜひご相談ください。土地の売却をお考えの方もお待ちしております。

私たちがお手伝いいたします。

**創和建设株式会社**

ホームページ [創和建设 検索](http://www.sowa-tm.jp) メール [tkk@muh.biglobe.ne.jp](mailto:tkk@muh.biglobe.ne.jp)  
 〒252-0184 神奈川県相模原市緑区小淵1707 (JR中央本線「藤野駅」前)  
 Tel 042-687-6400(代) Fax 042-687-2773

お問合せ 創和建设株式会社 Tel.042-687-6400(代) <http://www.sowa-tm.jp>(担当 小俣・岡部・原)

主権 創和建设株式会社 協力 大地を守る会

食料や水やエネルギーをできるだけ自給して環境負荷を小さく、かつ豊かに安心して暮らしていける仕組みを考えたいと思っています。自然がもつ豊かな恵みや力を活かした住まいと場を創り、やがて風土と調和した美しい町並みへ。地産地消の地元の木を利用した自然素材の木組みの家。そんな、4棟からなる平屋プロジェクトです。



「連のいえ。」イメージ

二戸の家から周囲の環境へ、人と環境と自然がつながる、懐かしくて新しい暮らし。



池辺氏による設計例「季のいえ。」



創和建设の  
**自然住宅のための売地**

《自然住宅限定》建築条件付売地 4区画(残り2区画)  
 うちごう  
**相模湖<sup>うちごう</sup>の里、プロジェクト**

◎土地価格 1415㎡の4等分(1区画 約100坪) 500万円(インフラ整備別)  
 ◎現地 神奈川県相模原市緑区沢嵐2628  
 設計 池辺潤一(Studio ikb+)



交通 JR中央本線「相模湖」駅からバス15分  
 「内郷診療所入り口」徒歩15分  
 土地権利 所有権  
 地目 畑 建ぺい率50%/容積率100%  
 法令 道路斜線制限、日影規制、高さ制限  
 道路接道 市道に接道  
 設備 インフラ整備別途  
 備考 農地法第5条申請許可



420坪の元農地を4名の賛同者の方々に買っていただき、必要なインフラはその4名で等分割します。それぞれおよそ100坪の土地に、菜園と、ローコストでも価値ある自然住宅を設計士を交えて計画し、みんなで手作り感覚でつくりあげてゆきたいと思っています。

菜園のある家、農的暮らしのコミュニティづくり。畑に囲まれたこの「内郷の里」。陽当たりの良い緩やかな南斜面、ここで、風土を活かした農的暮らしをしてみませんか？これは家づくりのプロジェクトですが、単なる箱としての家づくりではなく、人とひと、人と自然が共に暮らす、そんな「コミュニティづくり」を考えています。ゆったりとした時の中で、のびのびと生きる。ご夫婦、ご家族、そしてご近所さんと、ほんとうに豊かな暮らしが、ここから始まります。